

Husorden for ejendommen Nordbanegade 12-16

Gældende pr. 1. juli 2020

Indledning

Denne husorden skal overholdes af alle lejere, som samtidig er ansvarlige for, at lejers husstand og øvrige personer, som lejer giver adgang til ejendommen, overholder reglerne.

Overholdes husordenen ikke, kan det i yderste konsekvens føre til opsigelse eller ophævelse af lejemålet.

Affald

Al dagrenovation skal pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden affaldet smides i container, der er placeret i skralderum i gården. Øvrigt affald skal sorteres og smides i affaldscontainere beregnet til formålet.

Det er ikke tilladt at henstille eller henkaste affald på ejendommens fællesarealer. Affald efterladt af lejer i strid med husordenen vil blive bortkørt for dennes regning.

Cykler

Cykler skal parkeres i cykelkælderens eller på dertil indrettede arealer i gården. Det er ikke tilladt at hensætte cykler andre steder.

Fyrværkeri og åben ild

Det er ikke tilladt at antænde fyrværkeri i ejendommen og ej heller i gården. Brug af kulgrill og åben ild er ikke tilladt.

Fællesarealer

Trapper, reposer og kælder

Alle vinduer og døre på ejendommens fællesarealer skal holdes lukkede og aflåst i det omfang, det er muligt.

Ejendommens fællesarealer, herunder opgange, trapper og reposer må ikke anvendes til opmagasinering, herunder af cykler, barnevogne, klapvogne, legetøj, fodtøj, planter, flasker, indbo eller affaldsposer mv. Dørmåtter er dog tilladt.

Genstande anbragt i strid med husordenen vil blive bortskaffet for lejers regning.

Gården

Gården er fælles for alle beboere i de ejendomme, der omkranser gården. Begræns støjende adfærd, vis hensyn og ryd op efter dig.

I gården gælder en separat husorden, der er vedtaget af gårdlauget.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde nogen former for husdyr i ejendommen med mindre dette fremgår af lejekontrakt.

Klager

Inden der klages til udlejer over andre beboeres adfærd, bør man først tale med vedkommende og forsøge at løse problemet i mindelighed.

Postkasse

Postkassen skal tømmes regelmæssigt. Uønsket post/reklamer o.l. må ikke lægges oven på postkassen eller smides i opgangen.

Rygning og alkohol

Der må ikke ryges og alkohol må ikke indtages på ejendommens indendørs fællesarealer.

Skader

Ved skader kontaktes ejendommens vicevært.

Støj

Opvaskemaskiner o.l. må ikke bruges mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 20.00 og kl. 8.00. Tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter mv. benyttes under hensyntagen til naboerne.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Ved fester kan denne regel fraviges i rimeligt omfang, forudsat, at lejer har varslet arrangementet ved opslag på infotavlen i opgangene senest 1 uge før arrangementets afholdelse, at arrangementet foregår på en fredag, en lørdag eller dagen før en helligdag, og at arrangementet ikke generer unødigt. Er der spildt væsker eller affald på fællesarealerne, er lejer ansvarlig for at rydde op, idet rengøringen i modsat fald vil blive udført for lejers regning.

Ved enhver støj skal vinduerne holdes lukkede.

Udluftning

Lejer er forpligtet til at udlufts regelmæssigt, særligt efter bad og madlavning, og der må pga. indeklimaet ikke tørres tøj i lejemålet.

Uvedkommende

Bude m.fl. må kun gives adgang af den lejer, som har bestilt vedkommende. Uvedkommende skal nægtes adgang til ejendommen.